Tema o Asunto:	**Reunión directiva seguimiento Cto. CVP-963-2024**					**Reunión Número:**	4
Fecha:	28/04/2025	**Hora:**	2:20 p.m.	**Lugar:**	CVP - DMB		
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Arq. Edwin Ulloa – Contratista DMB						
Archivada en:	Expediente						

1. ORDEN DEL DÍA

Realiza presentación de los asistentes y se da inicio a la reunión de seguimiento directivo del contrato CVP-963-2024.

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
Entrega componente de topografía completo	Contratista de obra	21/04/2025	No se cumplió la fecha, ultima versión presentada por el contratista el 25/04/2025, el 28/04/2025 emite respuesta positiva interventoría
Atención observaciones componente redes hidrosanitarias	Contratista de obra	22/04/2025	No se cumplió la fecha, el 25 y 26 de abril se recibe producto ajustado por parte del contratista. El 28/04/2025 se remite respuesta por interventoría solicitando la presentación del detalle de la interferencia.
Entrega componente ajustado presupuesto	Contratista de obra	23/04/2025	Se recibió el 23/04/2025, se hicieron algunas observaciones a los NPs y mesa de trabajo el 24/05/2025, el 25/04/2025 se

			reciben NPs ajustados. Pendiente que se presente presupuesto teniendo en cuenta el ajuste a la estructura de pavimento.
Reunión de innovación	Contratista de obra - interventoría	22/04/2025	Se cumplió
Reunión de pavimentos con especialistas	Contratista de obra - interventoría	22/04/2025	No se cumplió por disponibilidad contratista de obra. Se realizó el 25/04/2025.
Presentación plan de choque	Contratista de obra	23/04/2025	No se cumplió.
Realizará mesa de trabajo para verificar la información y ajustar lo correspondiente a la presentación de los NP	Contratista de obra - interventoría	22/04/2025	Se cumplió.

2.2 Desarrollo de la reunión

Se solicita autorización para grabar la reunión a lo cual no ha objeción por parte de ninguno de los asistentes.

Participantes a la reunión:

Los referidos en el listado de asistencia adjunto, se hace el llamado de atención por la no asistencia del representante legal del contratista de obra quien estaba citado a la reunión y no asiste.

Redes hidrosanitarias. La ultima entrega realizada el 26/04/2025 por parte del contratista, ya presenta el análisis de interferencias sin embargo faltan los detalles que se referencian en los planos de planta, esta solicitud se le transmitió al contratista de obra el 28/04/2025. El contratista dará respuesta el 29/04/2025 antes de medio día, indicando en donde se encuentran los detalles (punto a punto para cada detalle)

Pavimentos. La interventoría indica que con el FSC de 1.1 disminuye 1 cm el espesor de la losa de la estructura de pavimentos conforme la modelación realizada por el especialista del contratista de obra, se debe ajustar el informe y presupuesto teniendo en cuenta este ajuste.

Conforme lo presentado por el contratista de obra los espesores de la estructura de pavimento son los siguientes:
Losa de concreto MR42 = 20cm
Capa MD12 = 5 cm
Base granular = 25 cm
Geotextil
Rajón = 60 cm (45 rajón y 15 de sello)
Total = 1.10 m.
Esta alternativa corresponde a la que técnicamente cumple y es la mas económica de las que se han evaluado.

Innovación. Se realizó reunión el 22/04/2025 entre contratista e interventoría, se evidenció la necesidad de hacer algunos ajustes en la ubicación de las cámaras, revisar algunos temas de los páneles solares, etc. El 25/04/2025 se recibió informe de innovación ajustado para revisión de interventoría, el 28/04/2025 se remitieron observaciones para atención del contratista de obra.

SSTMA. La interventoría manifiesta que continúa pendiente la atención por parte del contratista de obra, se han realizado mesas de trabajo entre contratista e interventoría para el componente MA, del componente SST no se ha recibido ningún acercamiento o respuesta. Se deben atender las observaciones pendientes a los documentos de la etapa de apropiación relacionadas con estos componentes. El contratista remitirá el día 29/04/2025 un check list con los pendientes y fechas de entrega para revisión de interventoría. Se aclara que por parte de interventoría el documento se revisará pero esto no implica que se acepte modificar las fechas contractuales de entregas de productos, la CVP indica que en cualquier caso las fechas de entrega de los pendientes no podrán exceder del 30/04/2025.

Presupuesto y No previstos. Se realizó mesa de trabajo contratista e interventoría el 22/04/2025, el 24/04/2025 el contratista presenta los NPs ajustado con el balance, revisada la información se encontraron unas observaciones las cuales se remitieron el 24/04/2025, el 25/04/2025 se recibió la atención de observaciones, revisada la información en concepto de interventoría ya se atendieron las observaciones a los NPs. Teniendo en cuenta el ajuste a la estructura de pavimento, es necesario que se realice el ajuste al presupuesto, contratista entregará el 29/04/2025.

Informe de apropiación. Todos los ajustes especificados en los componentes anteriores se deberán plasmar y ajustar en el informe final de la etapa de apropiación, el cual se deberá presentar por parte del contratista ajustado recopilando todas las versiones finales de cada componente.

Plan de choque. El contratista manifiesta que considera no se debe presentar un plan de choque sino una reprogramación ya que se han perdido 2 meses aproximadamente en el contrato. El contratista indica que el día 29/04/2025 presentará la reprogramación para revisión de la entidad. La CVP aclara que el plan de choque puede contener una reprogramación pero esta no reemplaza el PDT contractual, el contratista indica que si debe ser una reprogramación ya que han cambiado algunas condiciones del contrato. El contratista indica que la

reprogramación que va a presentar contiene una serie de condiciones que no se conocían al momento de la elaboración del PDT contractual por ejemplo los CIVs que aprobó la SDM, el presupuesto inicial y la meta física que se ejecutará, el plazo transcurrido a la fecha y el hecho de las interferencias que se han presentado por los diseños que esta elaborando la EAAB.

La CVP indica que deben dejar todas las consideraciones para poder revisar y evaluar los documentos, se solicita al contratista que revise los documentos precontractuales y revisar el informe que presente el contratista respecto a la matriz de riesgos, que temas son nuevos y cuales no.

La interventoría indica que en su concepto el plan de choque se debe conservar el plazo vigente del contrato y traer inmerso los soportes que se requieran. En caso que lo que presente el contratista de obra corresponda a un cronograma que exceda el plazo contractual esto corresponde es a una solicitud de prórroga la cual deberá contar con todos los soportes técnicos jurídicos, financieros, etc que corresponden a una modificación contractual para ser analizados por interventoría.

Inicio de obras. Al respecto la interventoría indica que para poder iniciar actividades de obra es necesario tener cerrada la etapa de apropiación de la cual lo principal es poder tener los diseños definitivos y el presupuesto cerrado, en concordancia con lo anterior el 30/04/2025 una vez revisado el informe de apropiación final se podría emitir aval para inicio de obra si todas las observaciones son atendidas a conformidad. Así mismo, en los balances elaborados a la fecha es claro que existe un faltante aproximado de $800.000.000 el cual deberá estar reflejado con exactitud en el presupuesto a presentar por el contratista de obra el 29/04/2025, bajo estas condicionantes la CVP indica que la intención de la entidad es que se puedan ejecutar todos los CIVs y tramitar con los insumos que se presenten de la etapa de apropiación una adición, por lo anterior, excepto que el contratista pretenda iniciar con los 14 CIVs al tiempo desde el punto de vista presupuestal la entidad no tiene inconveniente en el inicio de las obras.

A la fecha los documentos de ingreso de personal operativo MONC no han sido presentados por el contratista, deben entregar todos los documentos previos al inicio de las actividades de obra.

Con base en lo anterior, se estima como fecha de inicio de obra el 02/05/2025.

Plan de gerencia. Se actualizará por parte del contratista de obra 3 días hábiles después del cierre de la etapa de apropiación.

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida

Entrega detalles de las interferencias redes hidrosanitarias para cada una de las interferencias	Contratista de obra	29/04/2025
Entrega ajuste presupuesto	Contratista de obra	29/04/2025
Entrega propuesta de innovación ajustada	Contratista de obra	29/04/2025
Entrega atención observaciones componente SSTMA apropiación	Contratista de obra	29/04/2025
Entrega informe de apropiación Versión final	Contratista de obra	30/04/2025
Entrega documentos ingreso personal MONC y operativo	Contratista de obra	29/04/2025
Inicio de obra	Contratista de obra	02/05/2025

Observaciones:
Ninguna

4. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Ver listado de asistencia		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT – Caja de Vivienda Popular	**FORMATO DE ASISTENCIA**	Código: 208-SADM-Ft-43	
		Versión: 3	Pág. 1 de 1
		Vigente desde: 25-11-2015	

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Seguimiento Contrato de Obra Interventoría: Bilbao III		
DEPENDENCIA:	Dirección de Mejoramiento	**FECHA:**	28 de abril de 2015
COORDINADOR:	Supervisor - Director Mejoramiento Barrios		

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN						DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (N° Contrato)			
1.	Edwin Ulloa	Contratista						388	DMB	eulloac@cvp.gov.co	
2	Martha C. Fletcher	R. Legal							Interventoría	martha@tmmlimited.com	
3	Marco A. LÓPEZ	Director Obra-							Consorcio Santa Margarita-		
4	HARVEY GALINDO	CONTRATISTA						377	DMB	hgalindop@CVP	
5	NOimar Ortiz	"						316	"	nortiz@	
6	Oscar Lizarazo	Director Interv.							Prodeinsa	interventoria.cvp977@gmail.com	
7	Juan felipe Antolinez Torres	Contratista						065	DMB	Juantorr@CVP.	
8	Diana Izquierdo	Contratista						064	DMB	dizquierdo@cvp.	Diana Izquierdo
9	Maria Baracaldo	Director	x						DMB	mbaracaldo	
10	Omar Iván Avella V.	Residente Interventoría							Interventoría	omar.avella@tmmlimited.com	